



Miet- und Servicemodelle BCR

Januar 2024

Ro⁷ BusinessCenter

Idee

- Möglichkeit zur flexiblen Anmietung von repräsentativen Büroräumen
- Nutzungsmöglichkeit von Besprechungs- und Seminarräumen
- Nutzung von Services Postverteilung, Postversand, Kopierservice, Empfang etc.
- Bereitstellung techn. Infrastruktur wie Netzwerkverkabelung
- Möblierte oder unmöblierte Anmietung
- keine langfristige Vertragsbindung
- Flexible Erweiterungsmöglichkeiten
- Beliebige Raumgrößen und -aufteilungen



Beschreibung

- Objekt:
 - Modernes und repräsentatives Gebäude
 - Großzügiger Empfangsbereich mit Wartebereich
 - Außergewöhnliche, ansprechende Architektur
 - Variable Raumaufteilung
 - Helle, lichtdurchflutete Räume
- Standort:
 - Rosenheim Süd, Kufsteiner Straße 103
- Lage:
 - Verkehrsgünstig an der Hauptverkehrsstraße zum Zentrum und der Autobahnzubringerstraße
 - Gute Werbemöglichkeiten



Ausstattung

- Außen:
 - Mediterrane Gestaltung der Grünanlagen
 - Sonnenschutz mit elektrisch zu betätigenden Außenrolläden
 - Hochwertige Beschilderung
 - Rundum-Außenbeleuchtung mit Bewegungsmeldern
- Innen:
 - Alle Räume mit Fußbodenheizung (inkl. Wirtschaftsräume und Flure)
 - Alle Räume mit Beschallungssystem und Sprechanlage (individuell steuerbar)
 - Hochwertiger und geräuschkämmender Teppichboden
 - Küchen und Toiletten für alle Etagen und Gebäudeteile
 - Alle Dachfenster mit elektrischer Betätigung
 - Alle Büroräume mit Netzwerk-Verkabelung und WLAN-Zugang

Mietmöglichkeiten (je nach Verfügbarkeit)

- Büro- und Empfangsflächen:
 - Beliebige Mietszenarien von 15 m² bis 500 m²
 - Empfangsbereich zur allgemeinen Nutzung ca. 120 m²
 - Besprechungs- / Seminarräume mit 25 bzw. 45 m²
- Parkgelegenheiten:
 - Hausinterne Tiefgarage mit 18 Stellplätzen
 - 12 Stellplätze auf dem hauseigenen Grundstück im rückwärtigen Bereich
- Archiv und Lagerräume:
 - Im Untergeschoss des Gebäudes



Leistungsangebot „Büromiete“

Mietszenarien von 15 bis 500 m² und flexible
Nutzung diverser Services

LRo⁷ BusinessCenter

Preismodell

Überblick Preismodell

Komponente	Nettopreis in € / Monat
Grundpreis Business Package*	195,00
Warmmiete pro m ² Bürofläche	13,00
Stellplatz Tiefgarage (pro Stück)	50,00

*) Das BCR Business Package beinhaltet folgende Leistungen:

- Nutzung der Seminar- und Besprechungsräume
- Nutzung der Aufenthaltsbereiche und Küchen
- Empfangsservice, Postentgegennahme und –weiterversand (gegen Portoverrechnung)
- Reinigungs- und Hausmeisterservice für die Gemeinschaftsflächen
- Bereitstellung Infrastruktur (Netzwerktechnik, Beleuchtung, Empfangsbereich)

Preismodell

Beispielrechnung für die Anmietung:

- Bürofläche 100 m²
- 1 TG-Stellplatz

Komponente	Nettopreis in € / Monat
Grundpreis Business Package	195,00
Warmmiete Bürofläche (100 m ² x € 13,-/m ²)	1.300,00
Stellplatz Tiefgarage (1 x € 50,-)	50,00
Summe	1.545,00

Ausstattung Einzelbüros



Wählen Sie Ihre individuelle Ausstattung

- Vollständig möbliert
- Einzelne Büromöbel
- Nutzung Ihrer eigenen Möblierung





Leistungsangebot „Flexible Miete“

Stunden- und tageweise Anmietung von Büro- und Seminarräumen

LRo⁷ BusinessCenter

Ausstattung & Service

- Preise verstehen sich inklusive folgender Leistungen:
 - Vorbereitung der Räume
 - Optional Ausstattung mit Getränken und Gläsern / Tassen
 - Grundausrüstung der Seminarräume mit Flipchart und Metaplanwand
- Beamer, LCD-Bildschirm oder Moderationskoffer können bei Bedarf angemietet werden
- Getränke werden nach Verbrauch abgerechnet
 - Kanne Kaffee (€ 8,-)
 - Wasser / Säfte / Cola in 0,2l-Fläschchen (je € 1,50)
 - Wasser in 0,7l-Flaschen (je € 2)



Raum- und Preisübersicht

Raum	Größe in qm	Preis pro 4h in €	Preis pro 8h in €
Büroraum	ca. 25	75,00	115,00
Besprechungsraum	ca. 25	75,00	115,00
Seminarraum	ca. 40	115,00	190,00

Ausstattung	Preis pro 4h in €	Preis pro 8h in €
Beamer / 85“ LCD-Screen	40,00	65,00
Moderationskoffer	25,00	



Businesscenter Rosenheim GbR
Kufsteiner Straße 103
83026 Rosenheim

Anton Taubenberger
Tel.: +49 179 / 2975617

info@businesscenter-rosenheim.de
www.businesscenter-rosenheim.de

LRo⁷ BusinessCenter